

Смолов?

Согласовано:
Распоряжением комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 70-3646/р

« 13 » декабрь 20 12 г.

Согласовано:
Председатель комитета по образованию
администрации городского округа
«Город Калининград»



Т.О. Орлова

« 27 » декабрь 20 12 г.

ДОГОВОР

на право безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением) и движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Калининграда и закреплённым за учреждением на праве оперативного управления, для медицинского обеспечения учащихся.

г. Калининград

« 30 » декабрь 2012 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

МАОУ СОШ № 50 в лице директора Гулидовой В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Городская детская стоматологическая поликлиника» в лице главного врача Корбут И. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград» в лице председателя Орловой Татьяны Олеговны и комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», как собственника и балансодержателя, в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя Зуева Александра Ивановича, действующего на основании Положения о комитете (именуемый далее Собственник), все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилой объект (помещения) общей площадью 17,1 кв.м. (именуемые далее Объект), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 147, под медицинскую деятельность Ссудополучателя в целях медицинского обслуживания учащихся

(воспитанников) Ссудодателя в течение всего срока действия настоящего договора.

2.1.1. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту КФ ФГУП «Ростехинвентаризация» Калининградское отделение инв. № 20575 по состоянию на 01.11.2008г.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить во временное пользование, Ссудополучатель принять и своевременно возвратить движимое имущество (оборудование, материалы и пр.), именуемое далее «Оборудование, сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учётом нормального износа в соответствии с целями, определёнными в п. 2.1.

2.2.1. Перечень имущества, входящего в состав Оборудования является приложением к настоящему договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года. Если за месяц до окончания ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продлённым на такой же срок.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта и Оборудования в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1. производится по акту приёма передачи между сторонами по договору.

4.2. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОСОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом и Оборудованием.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью периодического осмотра Объекта и Оборудования на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Своевременно производить за свой счёт плановый текущий, капитальный, аварийные ремонты Объекта и Оборудования (за исключением медицинского оборудования), коммунальные и иные платежи, связанные с их использованием (содержание помещения, водоснабжения, водоотведение, электроснабжение, услуги ТБО, телефонной связи), налог на имущество.

- 5.3.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и Оборудования Ссудополучателем.
- 5.3.3. В случае аварии, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказать содействие, необходимое по устранению их последствий.
- 5.3.4. Обеспечить надлежащее, санитарное состояние Объект штатными сотрудниками Ссудодателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 6.1. Ссудополучатель обязан:
 - 6.1.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1. Договора.
 - 6.1.2. Содержать Объект и Оборудование в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.
 - 6.1.3. В ходе деятельности соблюдать требования и инструкции Госпотребнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счёт все допущенные нарушения и выявленные в ходе проверок вышеуказанными организациями.
 - 6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков, предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.
 - 6.1.5. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции объекта производятся Ссудополучателем за свой счёт.
 - 6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и возврате Оборудования, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта и Оборудования, и сдать их Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с Договором, с учётом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешёнными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.
 - 6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут привлечь за собой отчуждение Объекта и Оборудования.
 - 6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объёме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта и Оборудования.
- 6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта и Оборудования с учётом условий пункта 6.1.7. без возмещения понесённых им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект и Оборудование возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю использования Объекта и Оборудования, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренным действующим Гражданским Законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключён в четырёх экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй – у Ссудодателя, третий в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского «Город Калининград», четвёртый – в комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград».

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

236023, г. Калининград,
ул. Каштановая Аллея, 147

Директор МАОУ СОШ № 50



Б.И. Улидова

Ссудополучатель:

236000, г. Калининград,
ул. Буткова, 2
тел/факс: 8 (4012) 46-96-62

Главный врач ГБУЗ КО «ГДСП»



И.В. Корбут

АКТ № 1
приёма передачи Объекта и Оборудования

г. Калининград

« 30 » 06 2012г.

Мы нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя директор В.И. Гулидова и со стороны Ссудополучателя главный врач Корбут И.В., составили настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования от « 30 » 06 2012г. Ссудодатель передал, а Ссудодатель принял:

1. Объект – помещение(я) в по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая Аллея, 147, общей площадью 17.1 кв. м, в том числе:
литеры А № 27

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системной вентиляции и т.п.

Помещения (не) оборудованы мебелью, кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации, структуризированной телефонно-вычислительной сетью и т.п.

2. Оборудование согласно Приложению № 1.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от « 30 » 06 2012г.

Ссудодатель:

236023, г. Калининград,
ул. Каштановая Аллея, 147

Директор МАОУ СОШ № 50



И. Гулидова
М.П.

Ссудополучатель:

236000, г. Калининград,
ул. Буткова, 2
тел/факс: 8 (4012) 46-96-62

Главный врач ГБУЗ КО «ГДСП»



И.В. Корбут
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, входящего в состав Оборудования

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Количество (ед)
1	Шкаф со стеклом	Инв. 06163612020409	1
2	Мойка металлическая	Инв. 06163612030153	1
3	Стол офисный	Инв. 06163612020399	1
4	Тумба с ящиками	Инв. 06163612020405	1
5	Шкаф для одежды	Инв. 06163612020408	1
6			
7			
8			

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Директор MAOY COII № 50

Главный врач ГБУЗ КО «ГДСП»

И.В. Корбут



В.И. Гулидова



МП